



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUPȘENI**

**HOTĂRÂREA nr. 20/2023**

**Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare**

**a imobilului teren , înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 67725,**

**având nr. Cadastral 67725, situate In Cupșeni , zona Vf.Ulmlor**

Analizând proiectul de hotărâre, am constatat că a fost elaborate în conformitate cu prevederile legale în speță:

- Dispozițiile art.879 alin (2) DIN Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform carora “imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia,,;
- Dispozițiile art.880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil conform carora ”in caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz vechile carti funciare se vor inchide , fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri,,;
- Dispozițiile art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara conform carora ”actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica”;
- Dispozițiile art.27 din Legea nr. 7/1996, conform carora ”imobilele ce apartin domeniului public si privat al statului sau dupa caz al unitatii administrativ –teritoriale se vor inscrie in carti funciare speciale ale unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt situate , cu exceptiile prevazute de lege, iar cartile funciare speciale se tin de catre birourile teritoriale ale oficiului teritorial,,;

De asemenea, conform prevederilor art.135 alin (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in registrul de carte funciara ” operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara,,.

Sustinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentata pe dispozițiile art.84,art 129 alin 1,alin 2 lit (c), art.139 alin 1 , alin 3 lit(g), O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Dispozițiile art.879 alin (2) respectiv 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Dispozițiile art.25alin(2) si ale art.27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata si actualizata , Dispozițiile art.132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014.

In acest sens , in conformitate cu dispozitiile art.136 alin 8 lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a fost intocmit raportul de specialitate al Biroului Agricol cu privire la aprobarea documentatiei tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren , inregistrat in C.F.a U.A.T. Cupseni nr. 67725 avand nr.cadastral 67725 situat in Cupseni , zona Vf.Ulmiilor.

În temeiul art. 129, alin. (7) , lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ .

## HOTARASTE:

**Art.1. Se aproba documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înregistrat în C.F. a UAT.Cupseni sub nr. 67725, având nr. Cadastral 67725, situate In Cupseni , zona Vf.Ulmiilor**

**Art.2.** Primarul comunei Cupșeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Compartimentul agricol
- Primăriei comunei Cupșeni;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet

[www.primariacupseni.ro](http://www.primariacupseni.ro)

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cupșeni, în ședința ordinară din 31 august 2023 , cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1), din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și actualizările ulterioare, cu voturile:

Total consilieri	13
Prezenți	12
Pentru	12
Impotrivă	0
Abțineri	0

**Data 31.08.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
PERTA LIVIA-RAFILOA**



**Avizează pentru legalitate  
P. Secretar general  
RUS Valeria**